

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci :

DOBSTAV, s. r. o., IČO: 35 878 649  
so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky, SR  
zastúpená konateľmi:  
Mgr. Tomáš Dobrocký, [REDACTED], občan SR, [REDACTED]  
901 01 Malacky, SR

a

Ing. Michal Dobrocký, [REDACTED], občan SR, [REDACTED]  
901 01 Malacky, SR  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 30980/B

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, vedených na LV č. 904 evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- a) parcela registra KN C, **parc. č. 11257/36** o výmere 532 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast
- b) parcela registra KN C, **parc. č. 11257/35** o výmere 570 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast
- c) parcela registra KN C, **parc. č. 11257/34** o výmere 570 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

## 3. Predmet prevodu

- 3.1. Nehnuteľnosti opísané v bode 2. 1. tejto zmluvy ako C-KN **parc.č. 11257/36, parc. č. 11257/35 a parc. č. 11257/34** (ďalej len „predmet prevodu“) predávajúci v celosti odpredáva kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### **4. Kúpna cena**

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1.a) tejto zmluvy je 84,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 44 688,00 EUR (slovom: štyridsaťštyritisícšesťstoosemdesiatosem euro).
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1.b) tejto zmluvy je 84,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 47 880,00 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícosemstoosemdesiat euro).
- 4.3. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1.c) tejto zmluvy je 84,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 47 880,00 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícosemstoosemdesiat euro).
- 4.4. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4.5. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetných pozemkov bol schválený Uznesením č. 24/2019 zo dňa 23. 5. 2019. Výpis z uznesenia a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

#### **5. Ťarchy**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **6. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

#### **7. Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad je Predávajúci.
- 7.3. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

#### **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 30. 7. 2019

Predávajúci:

Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



Kupujúci:

DOBSTAV, s. r. o.  
Mgr. Tomáš Dobrocký  
konateľ spoločnosti

DOBSTAV, s. r. o.  
Ing. Michal Dobrocký  
konateľ spoločnosti